

开封城市运营投资集团有限公司复兴大厦建设项目

水土保持方案报告书技术评审意见

开封城市运营投资集团有限公司复兴大厦建设项目位于开封市城乡一体化示范区开封新区复兴大道以南，规划路以东，为新建房地产工程。项目总建筑面积 32978.33m²，其中地上建筑面积 21981.11m²，容积率 2.46，绿地率 28.47%。项目总占地面积 8857.7m²。工程项目总投资 9000 万元。2019 年 7 月开工建设，计划于 2021 年 6 月建设完工，施工总工期 24 个月。

本项目划分为建筑物防治区、道路广场防治区、景观绿化防治区、施工生产防治区等 4 个防治分区。本项目总占地面积 0.89hm²，全部为永久占地。本项目建设期总挖方量 7.43 万 m³，填方 1.31 万 m³，余方 6.12 万 m³，设计水平年 2022 年。

项目区在全国水土保持区划中属北方土石山区—华北平原区—黄泛平原防沙农田防护区，属淮河流域、平原地貌类型、暖温带半湿润气候大区，多年平均气温 14.5℃、年均降水量 627.5mm；主要土壤类型为潮土，植被类型为暖温带落叶阔叶林，水土流失以轻度水力侵蚀为主；本项目位于黄泛平原风沙省级水土流失重点预防区。

2021 年 1 月 23 日，建设单位开封城市运营投资集团有限公司主持召开了《开封城市运营投资集团有限公司复兴大厦建设项目水土保持方案报告书》（以下简称“报告书”）技术评审会。开封市水利局、水土保持方案编制单位宁波国际投资咨询有限公司

的代表参加了会议。会议邀请了 5 名水土保持方案评审专家并成立了专家组（名单附后）。

与会专家和代表观看了项目现场影像资料，听取了建设单位关于项目前期工作、水保方案编制单位关于报告书主要内容的汇报。经质询讨论，提出如下评审意见：

一、综合说明

报告书综合说明内容较全面。水土流失防治责任范围确定基本合理；项目区位于黄泛平原风沙省级水土流失重点预防区，同意水土流失防治标准执行北方土石山区一级标准。

报告书修改时：

- 1.补充完善项目前期基本情况及施工进度情况；
- 2.补充完善项目已建水土保持工程进度情况；
- 3.提供完整防治责任范围 shapefile 格式矢量数据。

二、项目概况

项目概况及自然概况介绍基本清楚。

报告书修改时：

- 1.复核土方流向及特性表；
- 2.完善工程施工组织。

三、项目水土保持评价

项目水土保持分析与评价内容全面。

报告书修改时：

- 1.完善现状水土保持措施的调查和主体水土措施的分析评价；

2.复核工程量及投资。

四、水土流失分析与预测

水土流失分析与预测内容全面、方法可行，预测结果基本合理。

报告书修改时：

- 1.补充完善已造成水土流失量及危害调查；
- 2.复核施工期水土流失预测结果；
- 3.完善土壤流失调查的预测的依据。

五、水土保持措施

水土流失防治分区划分为建筑物防治区、道路广场防治区、景观绿化防治区、施工生产防治区等4个防治分区，防治分区划分基本合理。防治措施总体布局及分区布设基本符合技术标准的规定和要求。

报告书修改时：

- 1.复核措施的设计标准，完善措施的总体布局及分区布设；
- 2.细化、补充水土保持的典型设计及施工。

六、水土保持监测

水土保持监测内容全面，目的明确，时段划分和分区合理，监测方法基本可行。

报告书修改时：

- 1.补充完善水土保持监测的新方法，新措施；
- 2.增加监测点布设图。

七、水土保持投资及效益分析

水土保持投资编制依据充分，原则正确，方法可行；水土保持效益分析计算基本合理。

报告书修改时：

- 1.复核基础单价、费率；
- 2.补充完善单价分析；
- 3.复核独立费、水土保持总投资。

八、水土保持管理

水土保持管理内容较全面，措施基本可行。

报告书修改时：完善验收程序及要求。

综上所述，专家组认为本方案的编制基本符合有关技术标准规定和要求，同意通过评审，经补充、完善后上报审批。

专家组组长：

2021年1月23日

《开封城市运营投资集团有限公司复兴大厦建设项目水土保持方案报告书》审查会
专家签字表

姓名	职务/职称	签名	电话
梁琳	教授	梁琳	13937865608
杨芳	高工	杨芳	13938605702
李慧	高工	李慧	13938608368
张安银	工程师	张安银	1351212519
郭蕊	高工	郭蕊	13703780605